





8 (485) 741 04 64
8 (920) 741 04 64

ПРАЙС-ЛИСТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА 6X8м – 10x12м

| ДОМА 6x8 – 10x12м | Цена дома без «отделки» | Фундамент | Кровля с монтажом | Внутренние отделочные материалы | Внутренние отделочные работы |
|--|--|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
|  6x8м с террасой «Валентина» | ОЦБ d-200mm 670 000 руб. Этот дом 6300 руб. за1м2 | Столбчатый ----- | Металлочерепица 138 000 руб. | 600 000 руб. | 500 000 руб. |
| | | Свайный ж/б 89 000 руб. | Мягкая кровля 160 000 руб. | | |
| | | Ленточный ж/б 165 000 руб. | | | |
|  6x8,3м+5x3м «Солнечный» | ОЦБ d-200mm 750 000 руб. Этот дом 5900 руб. за1м2 | Столбчатый ----- | Металлочерепица 162 000 руб. | 780 000 руб. | 690 000 руб. |
| | | Свайный ж/б 110 000 руб. | Мягкая кровля 180 000 руб. | | |
| | | Ленточный ж/б 180 000 руб. | | | |

| | | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------|---------------------|
|  | <p>ОЦБ d-200mm 780 000 руб..</p> | <p>Ленточный ж/б 210 000 руб.</p> | <p>Металлочерепица 160 000 руб.</p> | <p>780 000 руб.</p> | <p>690 000 руб.</p> |
| <p>6х9м +3х5м «Ольгово»</p> | <p>Этот дом 6190 руб. за1м2</p> | <p>Мягкая кровля 190 000 руб.</p> | <p>Металлочерепица 190 000 руб.</p> | <p>1 330 000 руб.</p> | <p>950 000 руб.</p> |
|  | <p>ОЦБ d-220mm 1 100 000 руб.</p> | <p>Ленточный ж/б 260 000 руб.</p> | <p>Мягкая кровля 260 720 руб.</p> | <p>780 000 руб.</p> | <p>690 000 руб.</p> |
| <p>9х9м с террасой «Руза»</p> | <p>Этот дом 7800 руб. за1м2</p> | <p>Ленточный ж/б 210 000 руб.</p> | <p>Металлочерепица 160 000 руб.</p> | <p>1 330 000 руб.</p> | <p>950 000 руб.</p> |

| | | | | | |
|--|--|---------------------------------------|---|--|-----------------------|
|  <p>9x11м «Лесная сказка»</p> | <p>ОЦБ d-220mm 1 600 000 руб.</p> <p>Этот дом 7 270 руб. за1м2</p> | <p>Ленточный ж/б 275 000 руб.</p> | <p>Металлочерепица 230 000 руб.</p> <p>Мягкая кровля 270 000 руб.</p> | <p>Выполняется расчет материалов</p> | <p>1 050 000 руб.</p> |
|  <p>9x12м «Бородино»</p> | <p>ОЦБ d-200mm 1 350 000 руб.</p> <p>Этот дом 5 100 руб. за1м2</p> | <p>Ленточный ж/б 285 000 руб.</p> | <p>Металлочерепица 250 000 руб.</p> | <p>Выполняется расчет материалов</p> | <p>1 100 000 руб.</p> |

| | | | | | |
|---|--|---------------------------------------|---|--|-----------------------|
|  <p>10x12м «Бурцево»</p> | <p>ОЦБ d-220mm 1 740 000 руб.</p> <p>10 000 руб. за1м2</p> | <p>Ленточный ж/б 270 000 руб.</p> | <p>Металлочерепица 260 000 руб.</p> | <p>Выполняется расчет</p> <p>Материалы выбирает Заказчик по цене, качеству</p> | <p>1 100 000 руб.</p> |
|  <p>9,5x11м «Рига»</p> | <p>ОЦБ d-220mm 1 820 000 руб.</p> <p>9000 руб. за1м2</p> | <p>Ленточный ж/б 275 000 руб.</p> | <p>Металлочерепица 230 000 руб.</p> | <p>Выполняется расчет</p> <p>Материалы выбирает Заказчик по цене, качеству</p> | <p>1 050 000 руб.</p> |



10,6 x 12м «Зимний дом»

ОЦБ d-220mm
1 377 000 руб.

Этот дом
6700 руб. за1м2

Ленточный ж/б
270 000 руб.

Выполняется
сметный расчет
На кровлю

Выполняется
сметный
расчет видов
материала.
Качество и
виды
отделочных
материалов
согласовывают
ся с
Заказчиком

1 100 000 руб.

ТЕНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА

«БЕЗ ОТДЕЛКИ»

(приложение №1 к договору от «___»_____20 г.)

1. Размеры внешние (габаритные): согласно приложения №2.

2. ФУНДАМЕНТ.

БУРОНАБИВНЫЕ Ж.Б. СВАИ

Фундамент буронабивной диаметром 300мм., с заглублением от поверхности зеркала земли на 1800мм. Над поверхностью земли сваи имеют прямоугольное сечении 350х350мм. Высота фундамента в высшей точке участка 600мм. Сваи армируются вертикально арматурой диаметром 12мм в 3(три) нитки.

На фундамент укладывается гидроизоляция из рубероида в 2 слоя и антисептированная прокладочная доска сечением 150х50мм. На прокладочную доску укладывается антисептированный брус сечением 150х150мм., под основание лаг пола.

ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ МОНОЛИТНЫЙ ЛЕНТОЧНЫЙ

Фундамент ленточный монолитный из бетона заводского изготовления м300 сечением 30х90см, армированный, мелкозаглубленный на песчаной подушке толщиной 300мм. Основание песчаной подушки ниже уровня земли на 50-60см. Тело фундамента армируется арматурой диаметром 12мм в 6 ниток (продольные стержни) и арматурой диаметром 10мм вертикальные прутья. На фундамент укладывается гидроизоляция из рубероида в 2 слоя и прокладочный антисептированный брус сечением 100х150мм.

3.СТЕНЫ.

Стены дома (бани) из свежего оцилиндрованного бревна (сосна, ель) диаметром 200-260 мм., длиной 6000мм., уложенного паклю. Зарубка углов сруба дома производится методом “в чашку”. Пакля подбивается. Соединение бревен по вертикали на деревянных нагелях диам. 20-22мм, забитых с шагом 1,5-3м в заранее просверленные отверстия. Нагели утапливаются в тело бревна на 2- 3см. Стены пропитываются антисептиком.

4.ПЕРЕКРЫТИЯ.

Лаги пола из доски 150*50мм(150х40мм) с шагом не более 55см. Усиления лаг пола из антисептированного бруса сечением 150х150 (150х100)мм. Черный пол из доски или ОСП панелей.

5.СТРОПИЛЬНАЯ СИСТЕМА, КРОВЛЯ.

Стропила из доски 150х50мм(150х40мм). Фронтоны бревенчатые или закрываются плитами ОСП с монтажом пароизоляционной пленки. Обрешетка из обрезной доски 100х25(90х22)мм разреженная. Кровельный материал (металлочерепица, мягкая кровля) монтируется согласно технологии производства работ.

6.УТЕПЛИТЕЛЬ.

Производится при внутренних отделочных работах.

7.СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ.

Выполняются дверные и оконные проемы с врезной усадочных шпонок.

8.ОТДЕЛКА ВНЕШНЯЯ, ВНУТРЕННЯЯ.

Не производится

9.ПРОЧИЕ РАБОТЫ.

Не выполняются парадные ступени, малярные, электро и сантехнические работы, печи и камины, декоративная и внутренняя отделка, поручни, балясины, дымоходы, водосливы, утепления, каркасы перегородок, отмостка и прочие работы, неуказанные в настоящем договоре.

6. ГАРАНТИЯ

Гарантия на целостность конструкции 2 года.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

" " марта 20 г.

" " марта 20 г.